



MyLife Stage

北区

滝野川5丁目Part5

建築条件付売地 / 全1棟

都営三田線

「新板橋」駅徒歩6分

「西巣鴨」駅徒歩7分

JR埼京線

「板橋」駅徒歩8分



2路線利用可能で通勤ラクラク！



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒332-0012

【川口営業所】埼玉県川口市本町4-13-3 ティオプラザ川口壱番館204号室

TEL : 048-228-5050 / FAX : 048-228-5060

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 林 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

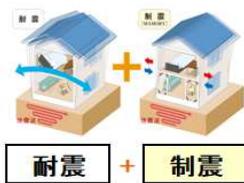
250501

制震装置【マモリー】
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + **制震**

Property Overview

- 地名地番 / 北区滝野川5丁目
- 住居表示 / 北区滝野川5丁目
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
- 高度指定 / 第2種高度地区
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
- 道路 / 南側:公道 SB後幅員約4m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2025年11月下旬完成予定

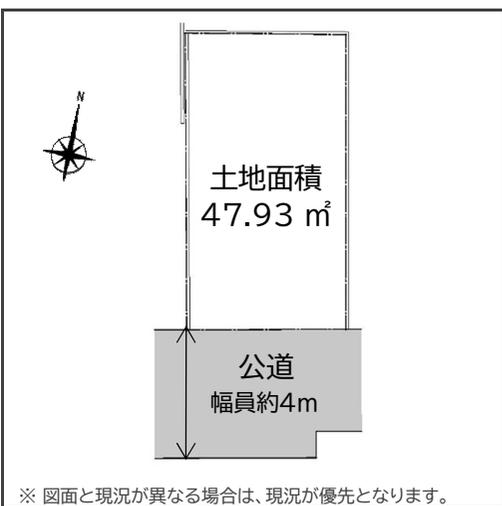
Equipment

- 外壁通気工法
- 全サッシ網戸付
- システムキッチン
- 24時間換気
- シャワートイレ(温水便座)
- ECOジョーズ
- TES床暖房
- 断熱玄関ドア
- LED照明
- ペアガラス(Low-e)
- 食器洗浄乾燥機
- 断熱浴槽
- 浴室換気乾燥機
- カーモーター付インターホ

Life Information

- 滝野川もみじ小学校 《約550m(徒歩7分)》
- 滝野川紅葉中学校 《約180m(徒歩3分)》
- 滝野川病院 《約850m(徒歩11分)》
- まいばすけっと 滝野川6丁目店 《約290m(徒歩4分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

北区滝野川5丁目Part5

建築条件付売地

全1棟

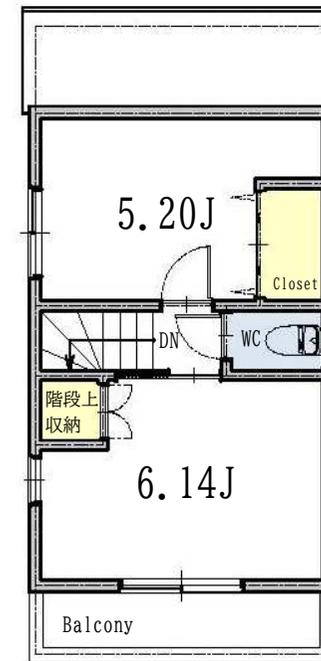
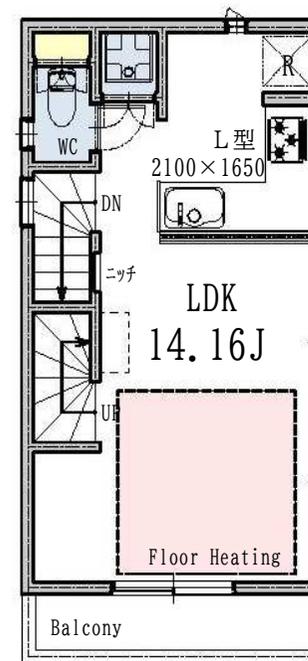
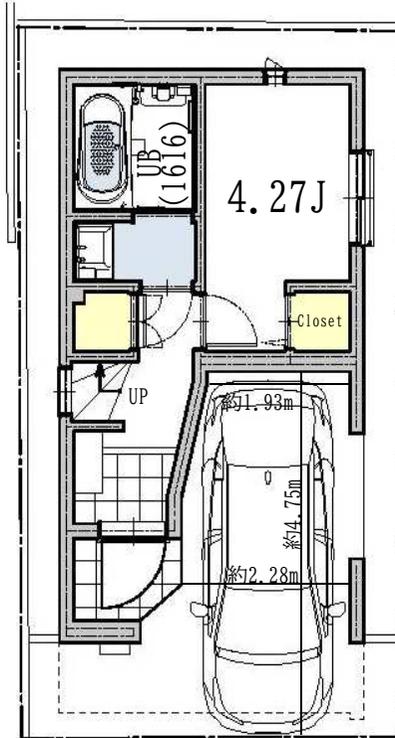
合計価格 : 6,780 万円 (税込)

土地価格 : 4,481 万円

建物参考価格 : 2,299 万円 (税込)

土地面積 : 47.93 m²

建物面積 : 81.76 m² (車庫等面積10.43m²含む)



断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250501